

ROSACKERQUELLE

FLÄCHE FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT GEM. § 5 Abs.2 Nr.10 BauGB

FLÄCHE FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT GEM. § 5 Abs.2 Nr.10 BauGB

GRÜNFLÄCHE GEMÄSS § 5 (2) Nr. 5 BauGB  
**GOLFPLATZ**

WASSERSCHUTZGEBIETE GEMÄSS VERORDNUNG DES LANDRATSAMTES WALDSHUT VOM 17. 10. 1988

SPIESSENBERG-QUELLEN 1-5

SONDERGEBIET gem. § 11 (2) BauNVO  
- FREIZEIT - HOTEL

RESTAURANT  
NEBENANLAGEN ZUM HOTEL (SCHWIMMBAD, TENNISPLÄTZE)  
DISCOTHEK  
REITANLAGE  
NEBENANLAGEN GOLF  
LANDWIRTSCHAFT

SONDERGEBIET gem. § 11 (2) BauNVO  
- FREIZEIT - RESTAURANT

GOLFCLUB  
NEBENANLAGEN GOLF

SONDERGEBIET gem. § 11 (2) BauNVO  
- FREIZEIT - HOTEL

RESTAURANT  
LANDWIRTSCHAFT

TINKOFENQUELLE

FLÄCHE FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT GEM. § 5 Abs.2 Nr.10 BauGB



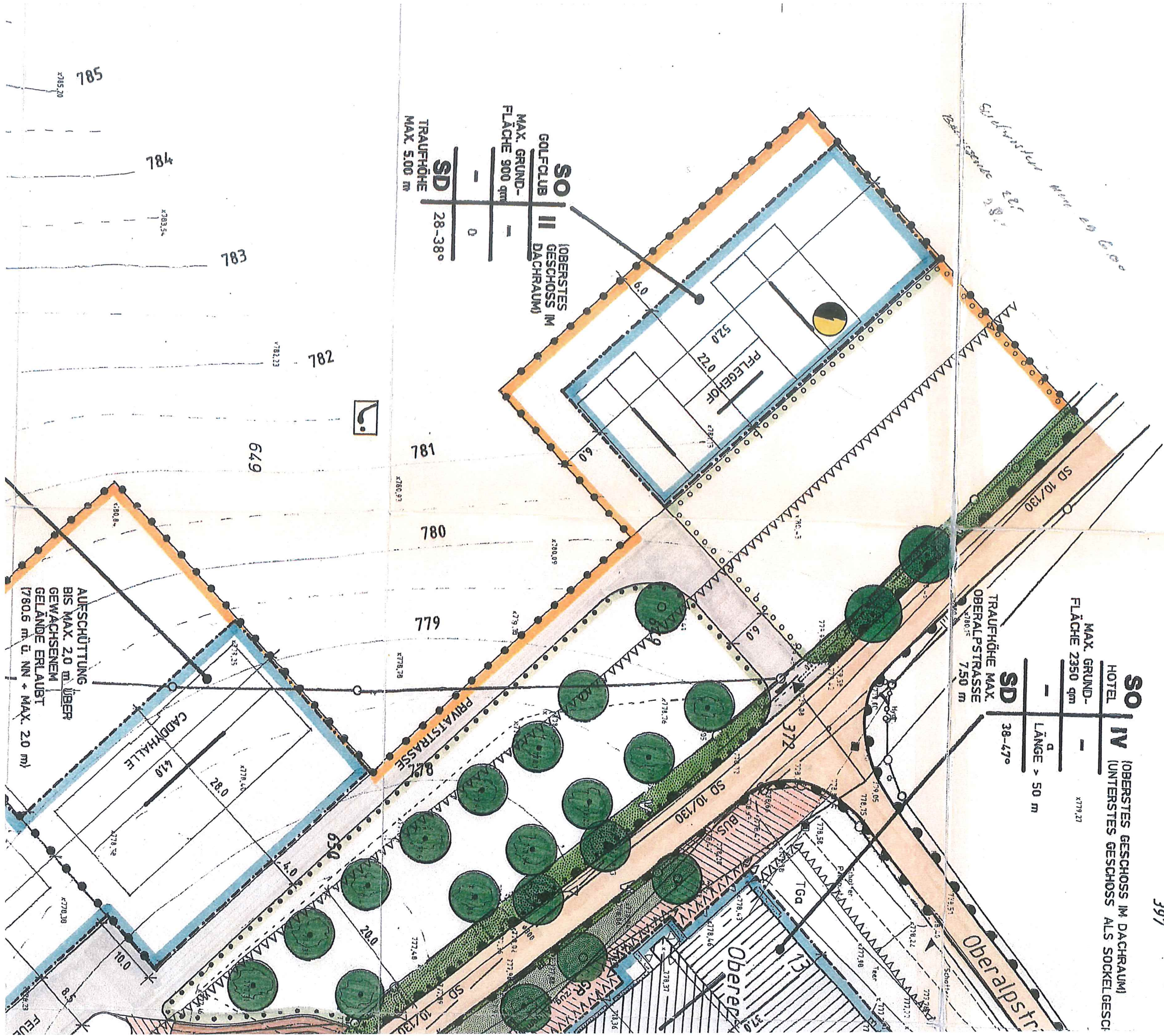
**SO IV** (OBERSTES GESCHOSS IM DACHRAUM)  
HOTEL (UNTERSTES GESCHOSS ALS SOCKELGESCH)

MAX. GRUND- FLÄCHE 2350 qm	-	X1719,21
LÄNGE > 50 m	-	
<b>SD</b>	38-47°	

TRAUFHÖHE MAX.  
OBERALPSTRASSE  
7,50 m

**SO II** (OBERSTES  
GESCHOSS IM  
DACHRAUM)

MAX. GRUND- FLÄCHE 900 qm	-	
TRAUFHÖHE MAX. 5,00 m	28-38°	
<b>SD</b>	-	



*Gedächtnis mit 40 G. 0.0*  
*Basisspide 22'*

785  
784  
783

782

781

780

779

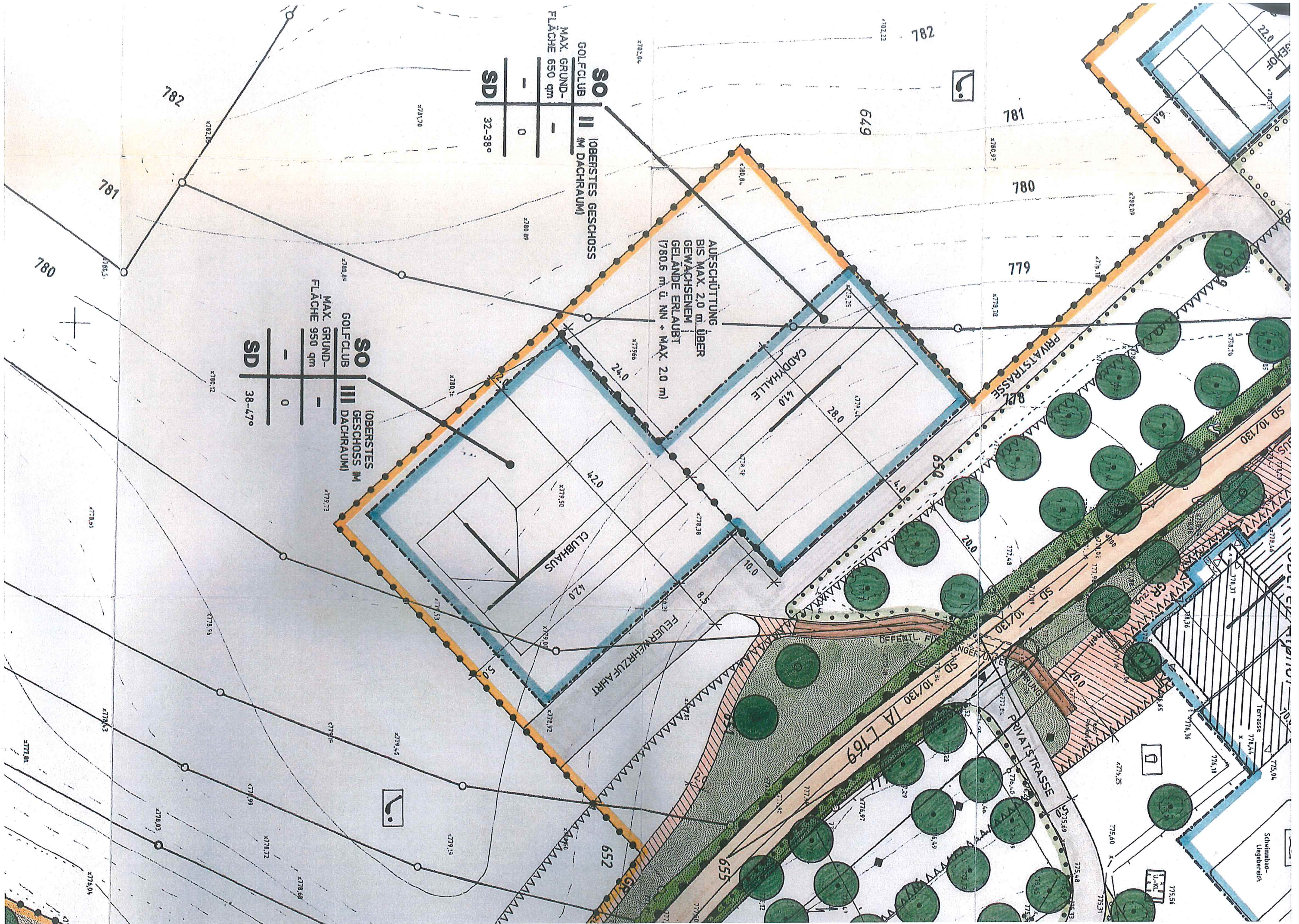
649

CADDYHALLE  
410

AUFSCÜTTUNG  
BIS MAX. 2.0 m ÜBER  
GEWÄCHSENEM  
GELÄNDE ERLAUBT  
(780.6 m ü. NN + MAX. 2.0 m)

Oberalpstr.  
Schicht

Oberalpstr.  
370



**SO**  
GOLFCLUB  
MAX. GRUND-  
FLÄCHE 650 qm

SD	-
	0
	32-38°

**SO**  
GOLFCLUB  
MAX. GRUND-  
FLÄCHE 950 qm

SD	-
	0
	38-47°

AUFSCÜTTUNG  
BIS MAX. 2.0 m ÜBER  
GEWÄCHSENEM  
GELANDE ERLAUBT  
(780.6 m ü. NN + MAX. 2.0 m)

CADDYHALLE  
410

CLUBHAUS  
420

FEUERWEHRZUF AHRT

ÖFFENTL. FÜHRUNG  
SÄNGER UNTER

PRIVATSTRASSE

Schwimmbad-  
Liegebereich

22.0

60

SD 10/130

GR 12/50

Terrasse 778.41

775.04

775.56

782

649

781

780

779

782

781

780

652

655

IA L 169

SD 10/130

SD 10/130

SD 10/130

SD 10/130

SD 10/130

SD 10/130

SD 10/130

SD 38-47°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

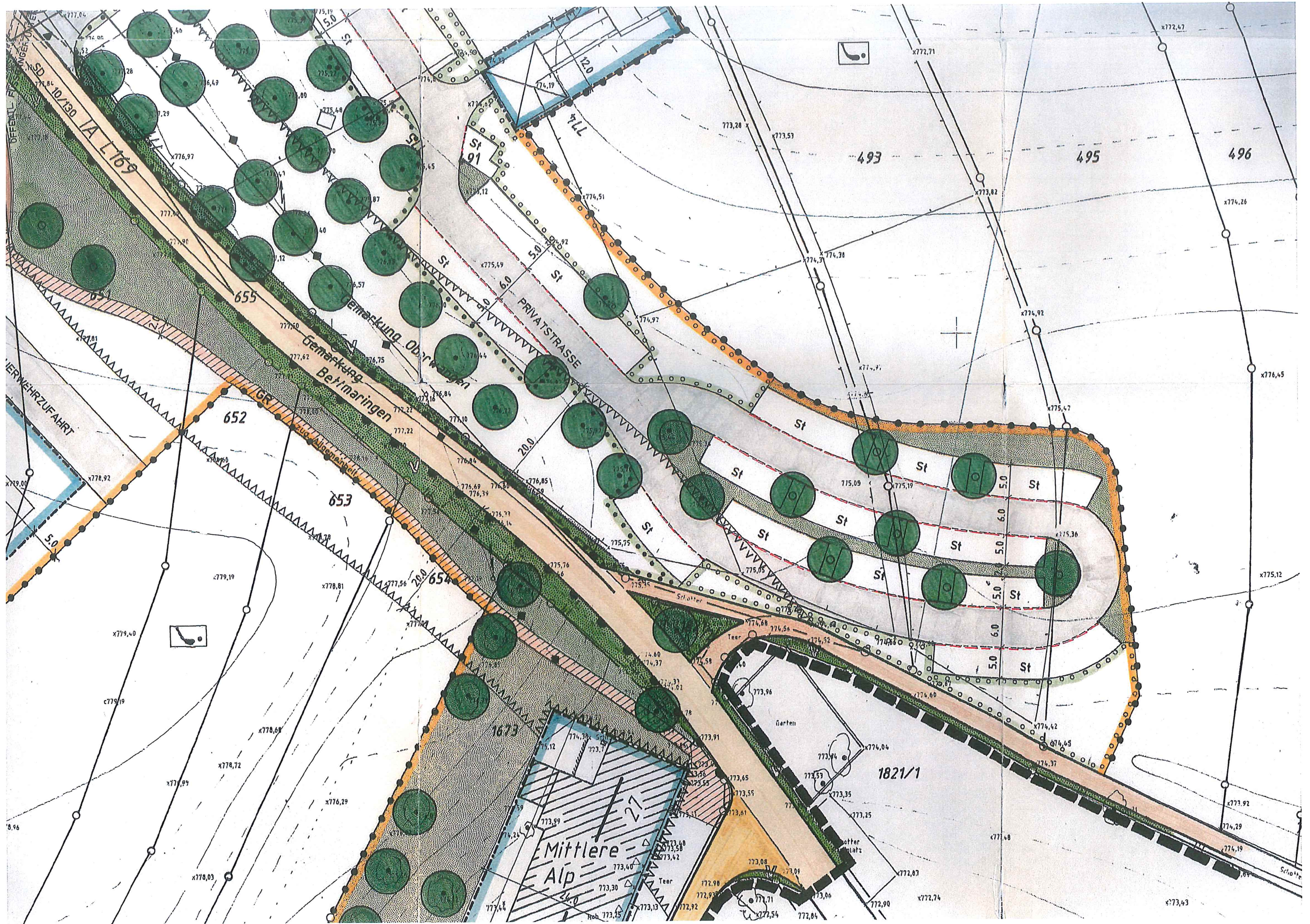
SD 32-38°

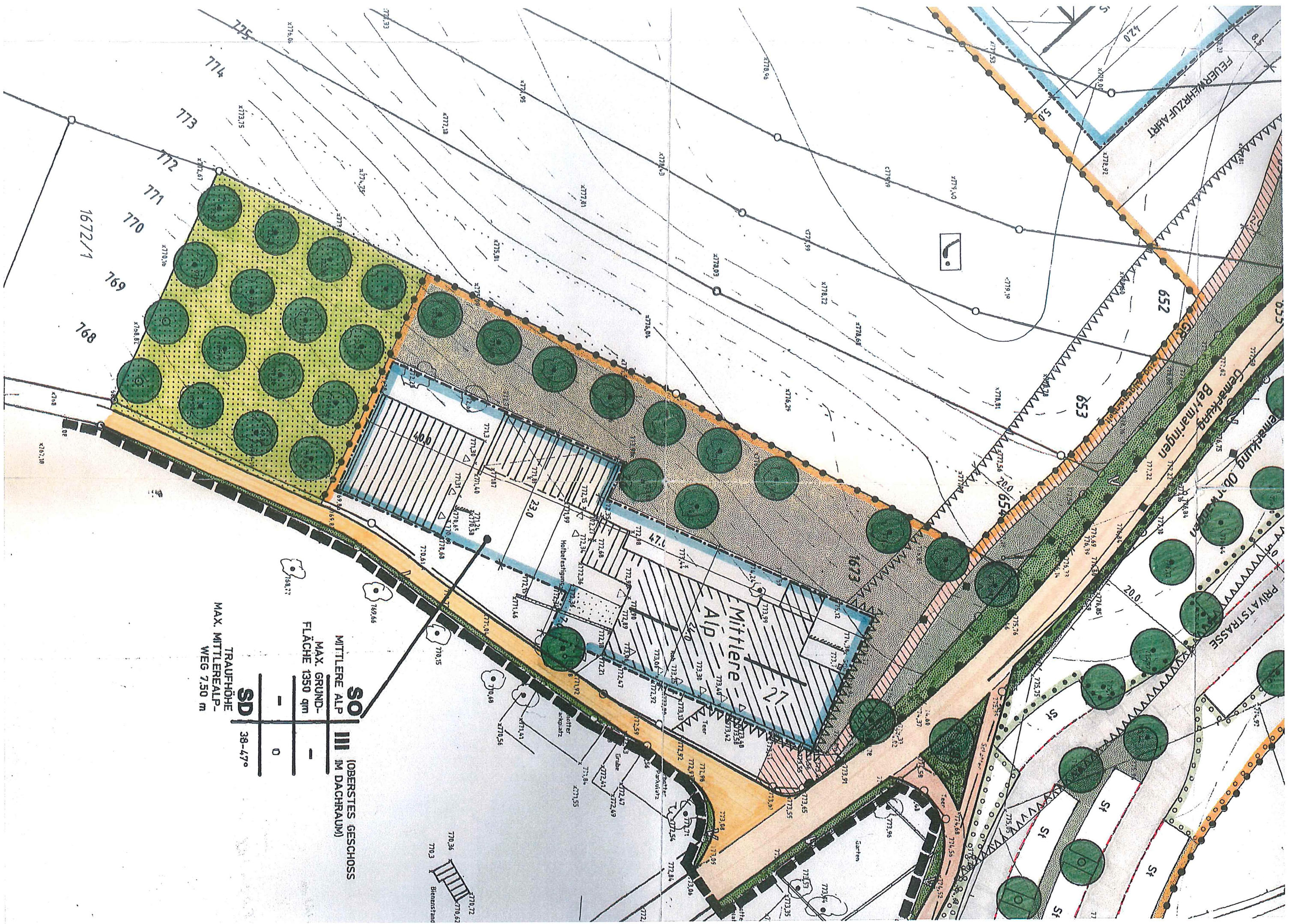
SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°

SD 32-38°





**SO** (OBERSTES GESCHOSS  
IM DACHRAUM)  
 III  
 MITTLERE ALP  
 MAX. GRUND-  
 FLÄCHE 1350 qm  
 -  
 0  
**SD** 38-47°  
 TRAUFHÖHE  
 MAX. MITTLERALP-  
 WEG 7.50 m



Brennstand

770.36  
770.62  
770.3

770.72  
770.67

770.72  
770.67

770.72  
770.67

770.72  
770.67

770.72  
770.67

770.72  
770.67

770.72  
770.67

770.72  
770.67

770.72  
770.67

770.72  
770.67

770.72  
770.67

770.72  
770.67

770.72  
770.67

770.72  
770.67

770.72  
770.67

770.72  
770.67

770.72  
770.67

770.72  
770.67

770.72  
770.67

770.72  
770.67

770.72  
770.67

770.72  
770.67

770.72  
770.67

770.72  
770.67

770.72  
770.67

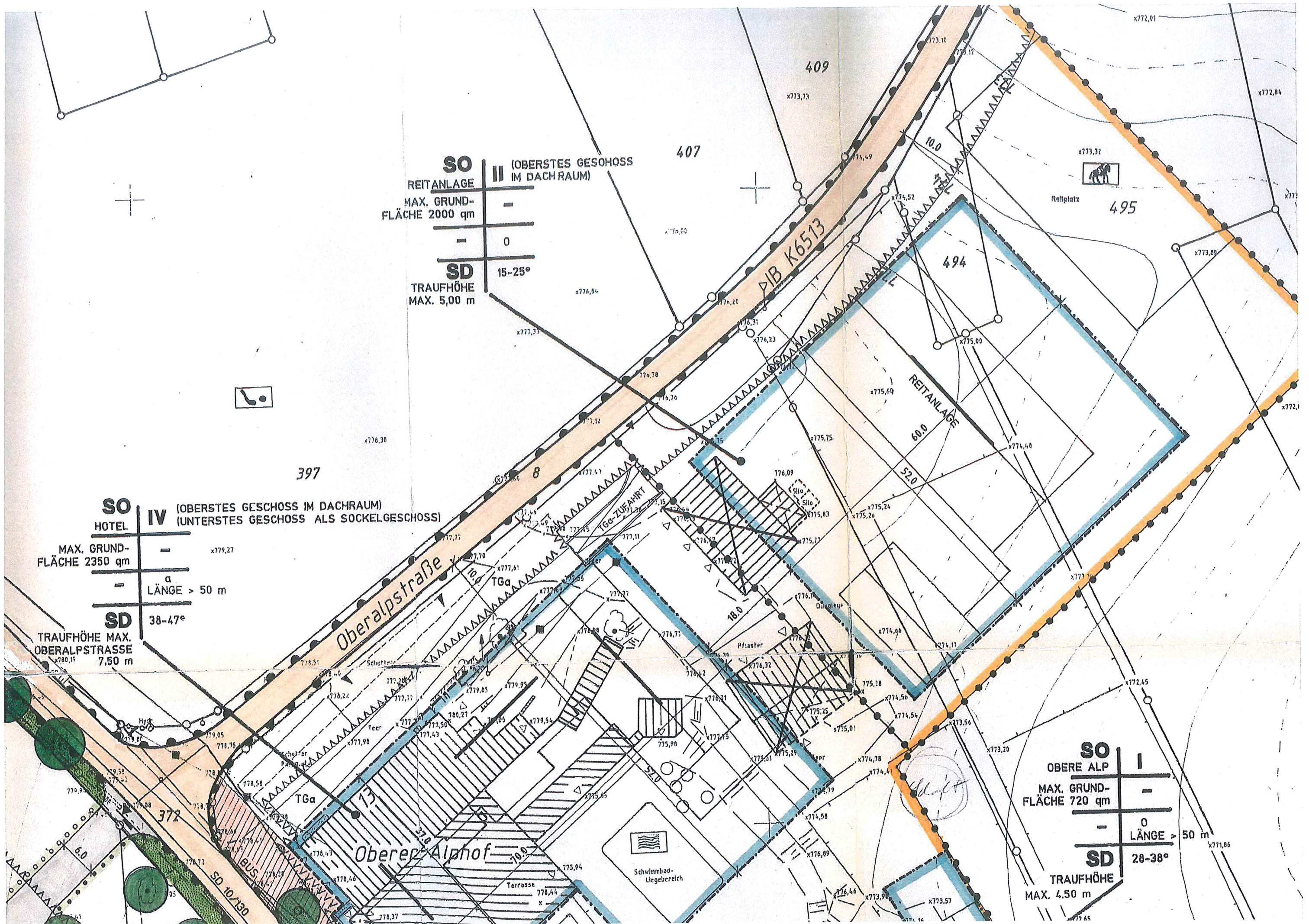
770.72  
770.67

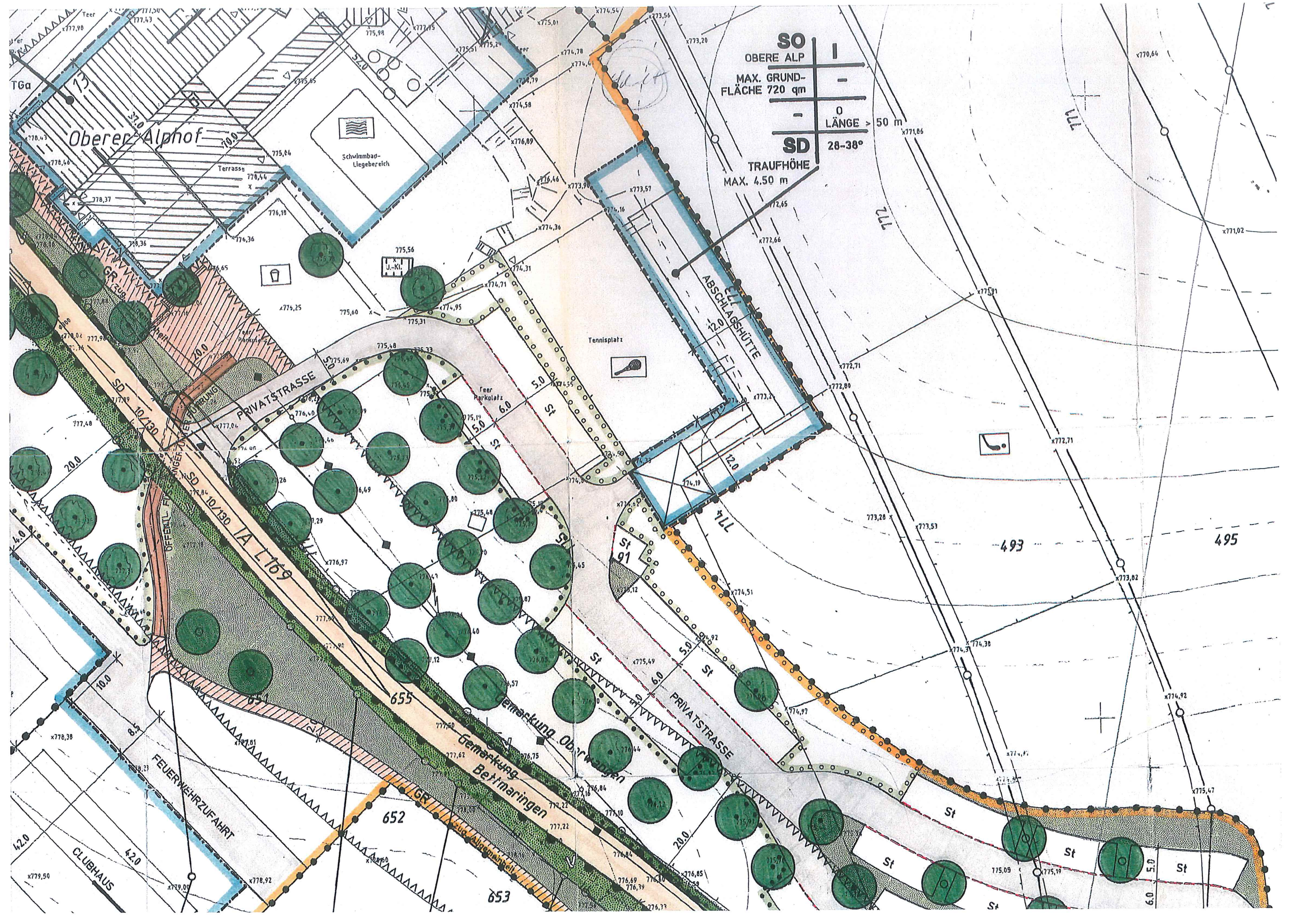
770.72  
770.67

<b>SO</b>	<b>REITANLAGE</b>	<b>II</b>	<b>(OBERSTES GESCHOSS IM DACHRAUM)</b>
	MAX. GRUND- FLÄCHE 2000 qm	-	
		0	
<b>SD</b>	<b>TRAUFHÖHE</b> MAX. 5,00 m	15-25°	

<b>SO</b>	<b>HOTEL</b>	<b>IV</b>	<b>(OBERSTES GESCHOSS IM DACHRAUM)</b> <b>(UNTERSTES GESCHOSS ALS SOCKELGESCHOSS)</b>
	MAX. GRUND- FLÄCHE 2350 qm	-	
		a	LÄNGE > 50 m
<b>SD</b>	<b>TRAUFHÖHE MAX.</b> <b>OBERALPSTRASSE</b> 7,50 m	38-47°	

<b>SO</b>	<b>OBERE ALP</b>	<b>I</b>
	MAX. GRUND- FLÄCHE 720 qm	-
		0
<b>SD</b>	<b>TRAUFHÖHE</b> MAX. 4,50 m	28-38°





<b>SO</b>	<b>I</b>
OBERE ALP	-
MAX. GRUND- FLÄCHE 720 qm	-
-	0
-	LÄNGE > 50 m
<b>SD</b>	28-38°
TRAUFHÖHE	
MAX. 4.50 m	

Oberer Alphof

Schwimmbad-Liegebereich

ABSCHLAGSHÜTTE

PRIVATSTRASSE

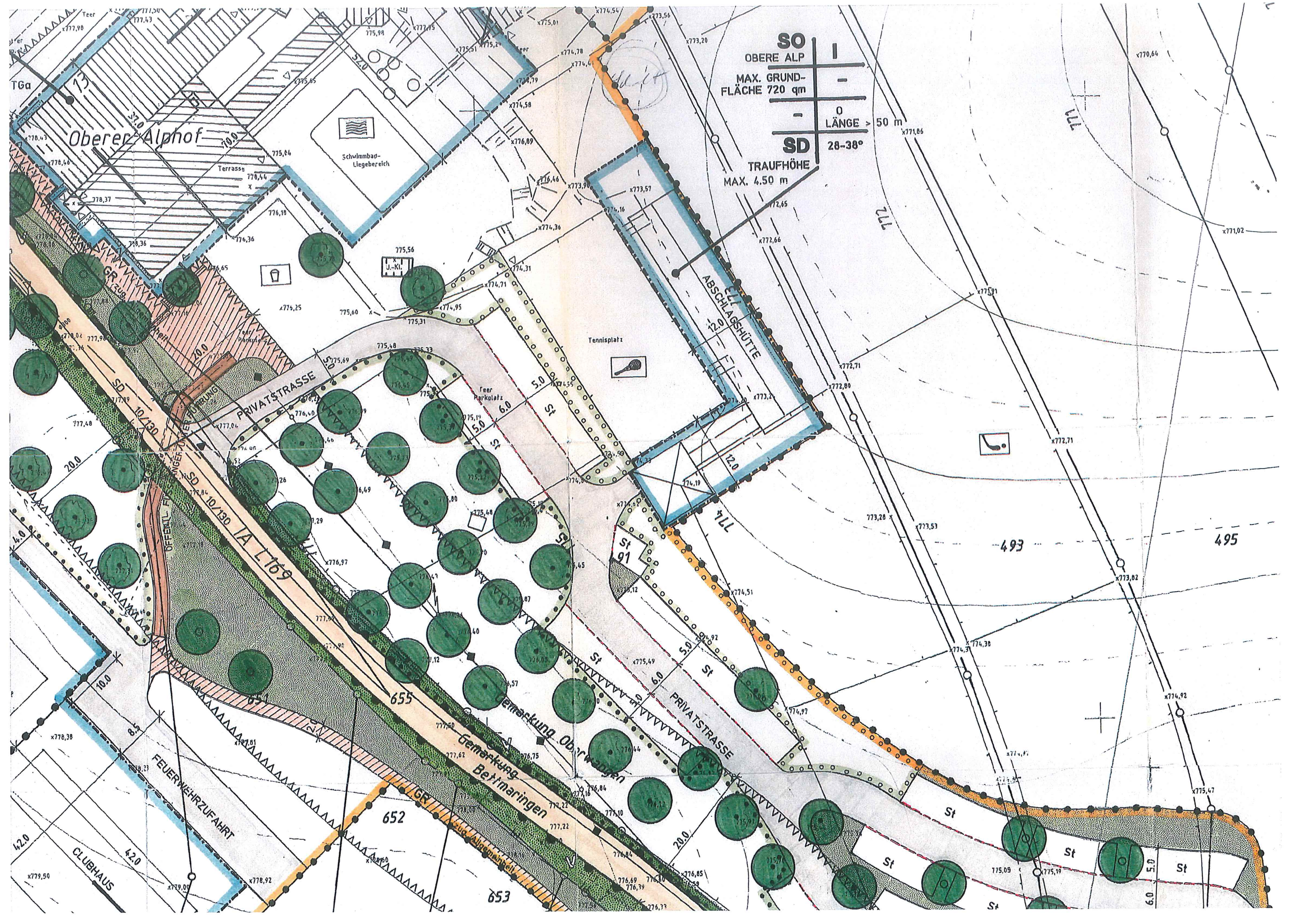
Tennisplatz

Gemarkung Oberwälden

Gemarkung Berntingen

FEUERWEHRZUFAHRT

CLUBHAUS



<b>SO</b>	<b>I</b>
OBERE ALP	-
MAX. GRUND- FLÄCHE 720 qm	-
-	0
-	LÄNGE > 50 m
<b>SD</b>	28-38°
TRAUFHÖHE	
MAX. 4.50 m	

Oberer Alphof

Schwimmbad-Liegebereich

ABSCHLAGSHÜTTE

PRIVATSTRASSE

Tennisplatz

Gemarkung Oberwälden

Gemarkung Berntingen

FEUERWEHRZUFAHRT

CLUBHAUS