

Satzung

über die Änderung des Bebauungsplanes

"Obere und Mittlere Alp",
Gemarkungen Stühlingen-Wangen und Stühlingen-Bettmaringen

im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (Deckblatt) im Bereich des Grundstückes Lgb.Nr. 491, Gemarkung Wangen

Nach § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 08. Dezember 1986 (BGBl., S. 2253), § 73 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 28. November 1983 (GBl. S. 770), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03. Oktober 1983 (GBl. S. 578), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 18. Mai 1987 (GBl. S. 161),

hat der Gemeinderat der Stadt Stühlingen am **11. Sep. 1995** die Änderung des Bebauungsplanes "Obere und Mittlere Alp", Gemarkungen Stühlingen-Wangen und Stühlingen-Bettmaringen im Bereich des Grundstückes Lgb.Nr. 491 als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ist der Lageplan (Deckblatt) vom 31. Juli 1995 maßgebend.

§ 2

Inhalt der Änderung

1. Die Baugrenze des Grundstückes Lgb.Nr. 491 wird geändert. Der Inhalt der Änderung ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil (Deckblatt) des Bebauungsplanes in der Fassung vom 31. Juli 1995.
2. Die Festsetzung der Traufhöhe nach A/Ziff. 2 wird aufgehoben.

Die Änderung zu Ziffer 1 erfolgt im Deckblattverfahren; die Änderung zu Ziffer 2 erfolgt durch Ergänzung der Bebauungsplanvorschriften.

§ 3

Bestandteile der Satzung

Die Bebauungsplan-Änderung besteht aus:

1. Teil-Lageplan (Deckblatt) vom 31. Juli 1995 M 1:500
2. Begründung und Erläuterung


§ 4
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 73 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 5
Inkrafttreten

Die Bebauungsplanänderung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Stühlingen, den 20. Sep. 1995


Schäfer
Bürgermeisterin



BEGRÜNDUNG UND ERLÄUTERUNG

zur Änderung des Bebauungsplanes "Obere und Mittlere Alp"
Gemarkungen Stühlingen-Wangen und Stühlingen-Bettmaringen im Bereich des Grundstückes Lgb.Nr. 491, Gemarkung Wangen im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch

Der am 05. August 1992 in Kraft getretene Bebauungsplan "Obere und Mittlere Alp", Gemarkungen Wangen und Bettmaringen soll aufgrund der beabsichtigten Errichtung eines ersten Bauabschnittes mit Hotel-Appartements für das vorgesehene Golfhotel geändert werden, da die nordöstliche Baugrenze des für Hotelnutzung vorgesehenen Baufensters des Grundstückes Lgb.Nr. 491 mit dem geplanten Neubau nicht eingehalten werden kann.

Dies bedingt eine entsprechende Aufhebung von Baugrenzen.


Die Trennung der Nutzungsarten innerhalb der mit Sondernutzung FREIZEIT: Hotel, Restaurant etc. ausgewiesenen Fläche bleibt erhalten.

Das Nutzungsmaß bleibt bestehen.

Ferner muß die Festsetzung der Traufhöhe im Textteil A/Ziff. 2 aufgehoben werden, da sie mißverständlich ist und den Festlegungen des Lageplans widerspricht.

Die in der Gestaltungssatzung festgelegten Gebäudeformen und -größen, die Dachform und die Firstrichtung werden eingehalten, so daß keine negativen städtebaulichen Auswirkungen zu erwarten sind.

Stühlingen, den 20. Sep. 1995


Schäfer
Bürgermeisterin

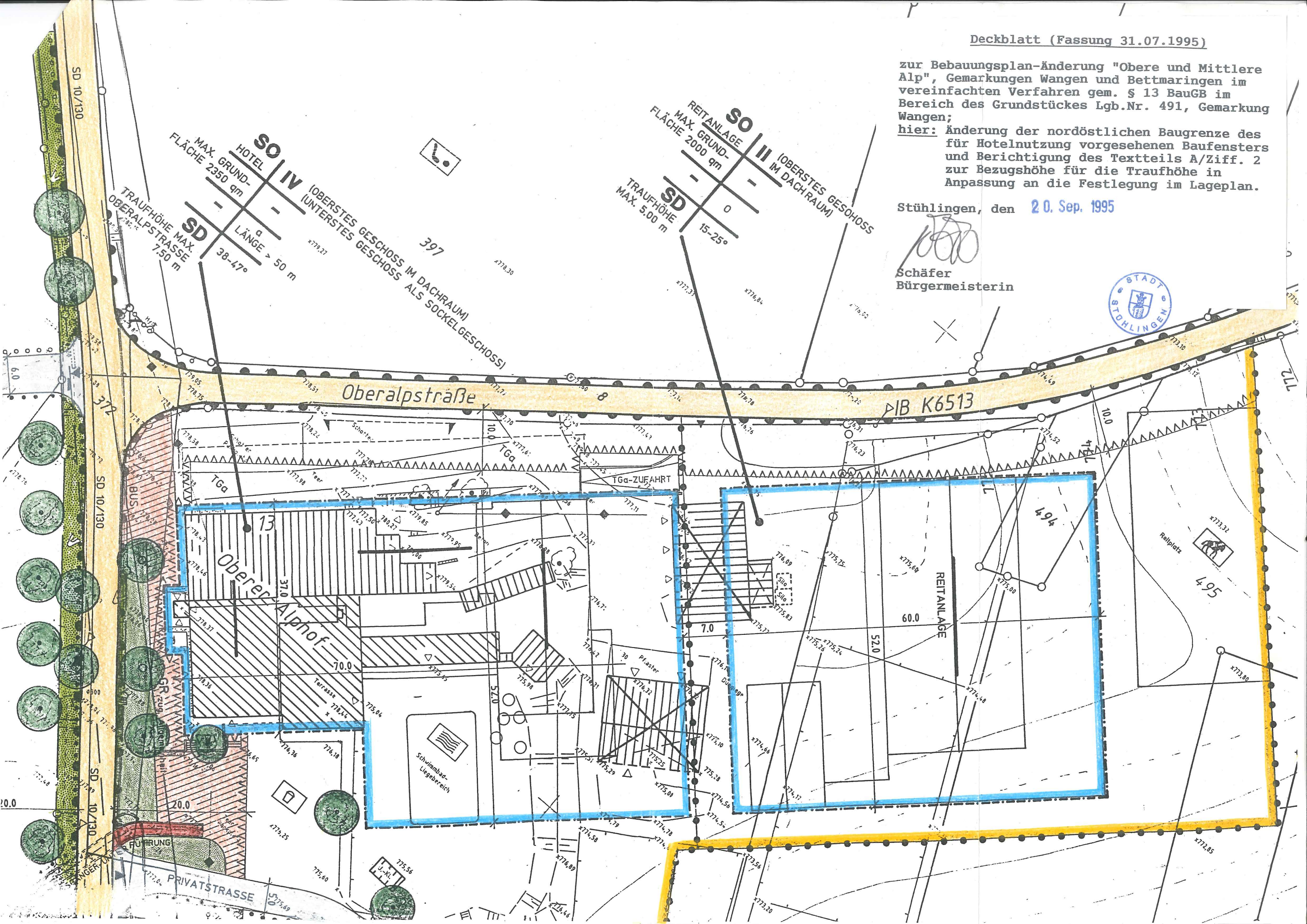


zur Bebauungsplan-Änderung "Obere und Mittlere Alp", Gemarkungen Wangen und Bettmaringen im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB im Bereich des Grundstückes Lgb.Nr. 491, Gemarkung Wangen;

hier: Änderung der nordöstlichen Baugrenze des für Hotelnutzung vorgesehenen Baufensters und Berichtigung des Textteils A/Ziff. 2 zur Bezugshöhe für die Traufhöhe in Anpassung an die Festlegung im Lageplan.

Stühlingen, den 20. Sep. 1995

Schäfer
Bürgermeisterin



Bebauungsplan-Änderung

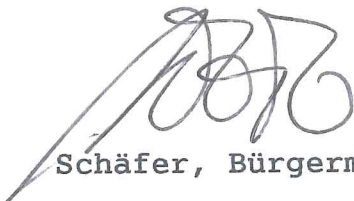
"Obere u. Mittlere Alp", Gemarkung Wangen im vereinfachten
Verfahren nach § 13 BauGB im Bereich des Grundstückes Lgb.Nr. 491

A l s S a t z u n g b e s c h l o s s e n

nach § 10 BauGB vom 08.12.1986 in Verbindung mit § 4 GO

am **11. Sep. 1995**

Stühlingen, den .. **20. Sep. 1995**



Schäfer, Bürgermeisterin



A u s f e r t i g u n g

Der textliche Inhalt dieser Bebauungsplan-Änderung stimmt mit dem
Satzungsbeschluß des Gemeinderates der Stadt Stühlingen vom

11. Sep. 1995

Stühlingen, den .. **20. Sep. 1995**



Schäfer, Bürgermeisterin



R e c h t s k r ä f t i g

nach § 12 BauGB vom 08.12.1986 durch die Bekanntmachung der

Satzung am **20. Sep. 1995**

Stühlingen, den .. **20. Sep. 1995**



Schäfer, Bürgermeisterin

