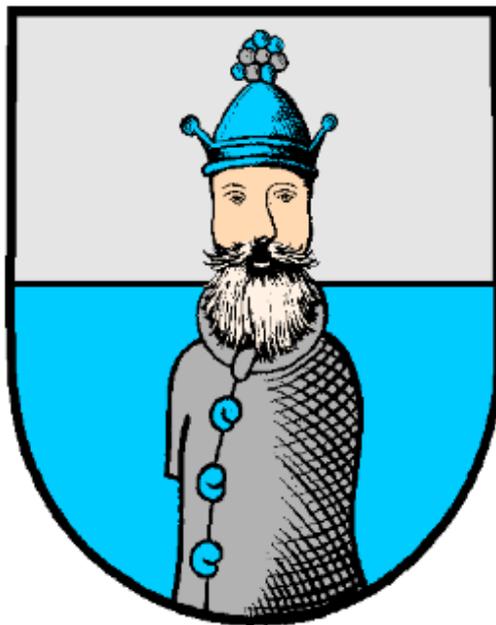


Stadt Stühlingen



**Baugebiet
„Sommerhalde“**

Stühlingen stellt sich vor:

Stühlingen ist eine Kleinstadt mit derzeit ca. 5.500 Einwohnern, gelegen direkt an der Schweizer Grenze und der B314, der Ost – Westachse von Basel an den Bodensee.

Der Luftkurort mit seinen 10 Ortsteilen in 449 m bis 850 m Höhe, ist Teil des Naturparks Südschwarzwald und besticht durch seine landschaftlichen Sehenswürdigkeiten, wie zum Beispiel der Wutachschlucht und der Wutachflühen. Neben dem Ausgangspunkt für den Schluchtensteig und am Radweg Südschwarzwald gelegen, gibt es viele interessante Freizeitmöglichkeiten, aktiv wie passiv.

Die Stadt Stühlingen hat über 100 Vereine, angefangen von Musikvereinen in den einzelnen Ortsteilen über Sport- und Turnvereine, die Feuerwehr mit ihren Jugendfeuerwehren bis hin zu Narrenvereinen und –zünften gibt es eine große Auswahl und die passende Gemeinschaft für jeden.

Auch verfügt Stühlingen über ein reichhaltiges Gastronomieangebot. Von der rustikalen Bauernküche über die gutbürgerliche Küche bis zur Spitzengastronomie ist alles vertreten.

In Stühlingen gibt es ein breites Angebot an Handels-, Gewerbe- und Industriebetrieben. Die Dinge des täglichen Bedarfs werden vor Ort angeboten.

Die Sto SE & KGaA, als einer der Marktführer im Bereich Farben und Wärmedämmung bei Fassade, Altbau und Haus hat seinen Hauptsitz in Stühlingen-Weizen.

Von Stühlingen aus erreichen Sie den Flughafen Zürich in ca. 45 Minuten, sind ebenso in ca. 45 Minuten am Bodensee und in ca. 60 Minuten in Freiburg oder im Elsass. In nur ca. 30 Minuten sind Sie auf der Autobahn A81 Singen – Stuttgart in Höhe des Dreiecks Bad Dürrheim.

Baugebiet „Sommerhalde“:

Bei dem auf der Sonnenseite von Stühlingen liegenden Baugebiet „Sommerhalde“, können Sie von frühmorgens bis spätabends die Sonne genießen.

Einige Daten zu Stühlingen:

Bundesland: Baden-Württemberg

Regierungsbezirk: Freiburg

Landkreis: Waldshut

Fläche: 93,22 km²

Adresse der Stadtverwaltung:

Schlossstraße 9

79780 Stühlingen

Bürgermeister: Joachim Burger

E-Mail: stadtverwaltung@stuehlingen.de

Homepage: www.stuehlingen.de

„Sommerhalde“ 79780 Stühlingen

Flst. Nr. 976/2	Behaghelweg 17	mit 1.422 m ²	Preis: 95.313,00 €
Flst. Nr. 976/3	Behaghelweg 19	mit 1.313 m ²	Preis: 94.133,00 €
Flst. Nr. 976/4	Behaghelweg 21	mit 1.200 m ²	Preis: 94.139,00 €
Flst. Nr. 976/5	Behaghelweg 23	mit 1.072 m ²	Preis: 87.704,00 €

Die einzelnen Grundstücke beinhalten im nördlichen Teil jeweils einen unterschiedlichen Grünflächenanteil, der aus naturschutzrechtlichen Gründen nicht bebaut werden darf. Dieses Handicap wurde bei der Preisfindung mit einbezogen.

Der Quadratmeterpreis beträgt inkl. Erschließung 120,00 € für die jeweilige bebaubare Fläche und 1,00 € für die jeweilige Grünfläche.

Preis je Kubikmeter Wasser	2,64 € inkl. 7% MwSt.
Preis je Kubikmeter Abwasser	2,21 €
Preis je Quadratmeter Niederschlagswasser	0,45 €
Breitbandversorgung	Glasfaser bis ins Haus (FFTH)
Gewerbsteuer	340 %
Grundsteuer A	320 %
Grundsteuer B	350 %
Bauplanungsrecht	Bebauungsplan „Sommerhalde“ download unter: www.stuehlingen.de





<p>Wichtiger Hinweis! Dieser Plan stellt keinen Auszug aus dem amtlichen Liegenschaftskataster dar. Die Stadt Stühlingen übernimmt keinerlei Haftung gegenüber der Datengenauigkeit und der Rechtssicherheit</p>	<p>Erstellt für Maßstab 1:500</p>		<p>Stadt Stühlingen Stadtverwaltung Stühlingen Schloßstraße 9 79780 Stühlingen Tel.: 07744 / 5320 Fax: 07744 / 53222</p>
	<p>Erstellungsdatum 02.03.2021 Ersteller Winfried Korhummel</p>		

Bei Interesse an einem Bauplatz in Stühlingen wenden Sie sich bitte direkt an:

Herrn Bürgermeister Joachim Burger, Schlossstraße 9, 79780 Stühlingen; Tel. 0049 (0) 7744 532-10; E-Mail: burger@stuehlingen.de

oder:

Herrn Winfried Korhummel, Schlossstraße 9, 79780 Stühlingen; Tel. 0049 (0) 7744 532-39; E-Mail: w.korhummel@stuehlingen.de