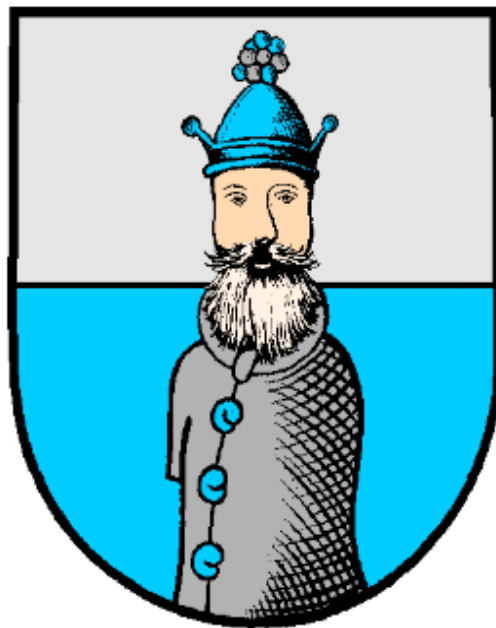


Stadt Stühlingen



Baugebiet
„Inneres Zelgle“

Stühlingen stellt sich vor:

Stühlingen ist eine Kleinstadt mit derzeit ca. 5.500 Einwohnern, gelegen direkt an der Schweizer Grenze und der B314, der Ost – Westachse von Basel an den Bodensee.

Der Luftkurort mit seinen 10 Ortsteilen in 449 m bis 850 m Höhe, ist Teil des Naturparks Südschwarzwald und besticht durch seine landschaftliche Sehenswürdigkeiten, wie zum Beispiel der Wutachschlucht und der Wutachflühen. Neben dem Ausgangspunkt für den Schluchtensteig und am Radweg Südschwarzwald gelegen, gibt es viele interessante Freizeitmöglichkeiten, aktiv wie passiv.

Die Stadt Stühlingen hat über 100 Vereine, angefangen von Musikvereinen in den einzelnen Ortsteilen über Sport- und Turnvereine, die Feuerwehr mit ihren Jugendfeuerwehren bis hin zu Narrenvereinen und –zünften gibt es eine große Auswahl und die passende Gemeinschaft für jeden.

Auch verfügt Stühlingen über ein reichhaltiges Gastronomieangebot. Von der rustikalen Bauernküche über die gutbürgerliche Küche bis zur Spitzengastronomie ist alles vertreten.

In Stühlingen gibt es ein breites Angebot an Handels-, Gewerbe- und Industriebetrieben. Die Dinge des täglichen Bedarfs werden vor Ort angeboten.

Die Sto SE & KGaA, als einer der Marktführer im Bereich Farben und Wärmedämmung bei Fassade, Altbau und Haus hat seinen Hauptsitz in Stühlingen-Weizen.

Von Stühlingen aus erreichen Sie den Flughafen Zürich in ca. 45 Minuten, sind ebenso in ca. 45 Minuten am Bodensee und in ca. 60 Minuten in Freiburg oder im Elsass. In nur ca. 30 Minuten sind Sie auf der Autobahn A81 Singen – Stuttgart in Höhe des Dreiecks Bad Dürrheim.

Baugebiet „Inneres Zelgle“:

Das im Herzen von Stühlingen liegende Baugebiet „Inneres Zelgle“, bei den Bürgern von Stühlingen auch als „ehemaliges Wessbecherareal“ bekannt, zeichnet sich aus durch seine zentrale und trotzdem ruhige Lage, sowie ebenen Bauflächen.

Insgesamt stehen hier drei Bauplätze zur Verfügung deren Zuschnitt eventuell noch gewählt werden kann.

Einige Daten zu Stühlingen:

Bundesland: Baden-Württemberg

Regierungsbezirk: Freiburg

Landkreis: Waldshut

Fläche: 93,22 km²

Adresse der Stadtverwaltung:

Schlossstraße 9

79780 Stühlingen

Bürgermeister: Joachim Burger

E-Mail: stadtverwaltung@stuehlingen.de

Homepage: www.stuehlingen.de

„Inneres Zelgle West“ 79780 Stühlingen

| | |
|---|---|
| Infrastruktureinrichtungen | Gasanschluss |
| Verfügbare Fläche | 2.429 m ² |
| Flächenzuschnitte | derzeit kann auf den Zuschnitt noch Einfluss genommen werden |
| Gesamtpreis je voll erschlossenem Quadratmeter | 180,00 € |
| Preis je Kubikmeter Wasser | 2,64 € inkl. 7% Mwst. |
| Preis je Kubikmeter Abwasser | 2,21 € |
| Preis je Quadratmeter Niederschlagswasser | 0,45 € |
| Breitbandversorgung | Glasfaser bis ins Haus (FFTH) |
| Gewerbesteuer | 340 % |
| Grundsteuer A | 320 % |
| Grundsteuer B | 350 % |
| Bauplanungsrecht | Bebauungsplan „Inneres Zelgle West“ download unter: www.stuehlingen.de |





Erstellt für Maßstab 1:1.000



Erstellungsdatum 08.02.2019

Ersteller Winfried Korhummel



Wichtiger Hinweis! Dieser Plan stellt keinen Auszug aus dem amtlichen Liegenschaftskataster dar. Die Stadt Stühlingen übernimmt keinerlei Haftung gegenüber der Datengenauigkeit und der Rechtssicherheit!

Stadt Stühlingen

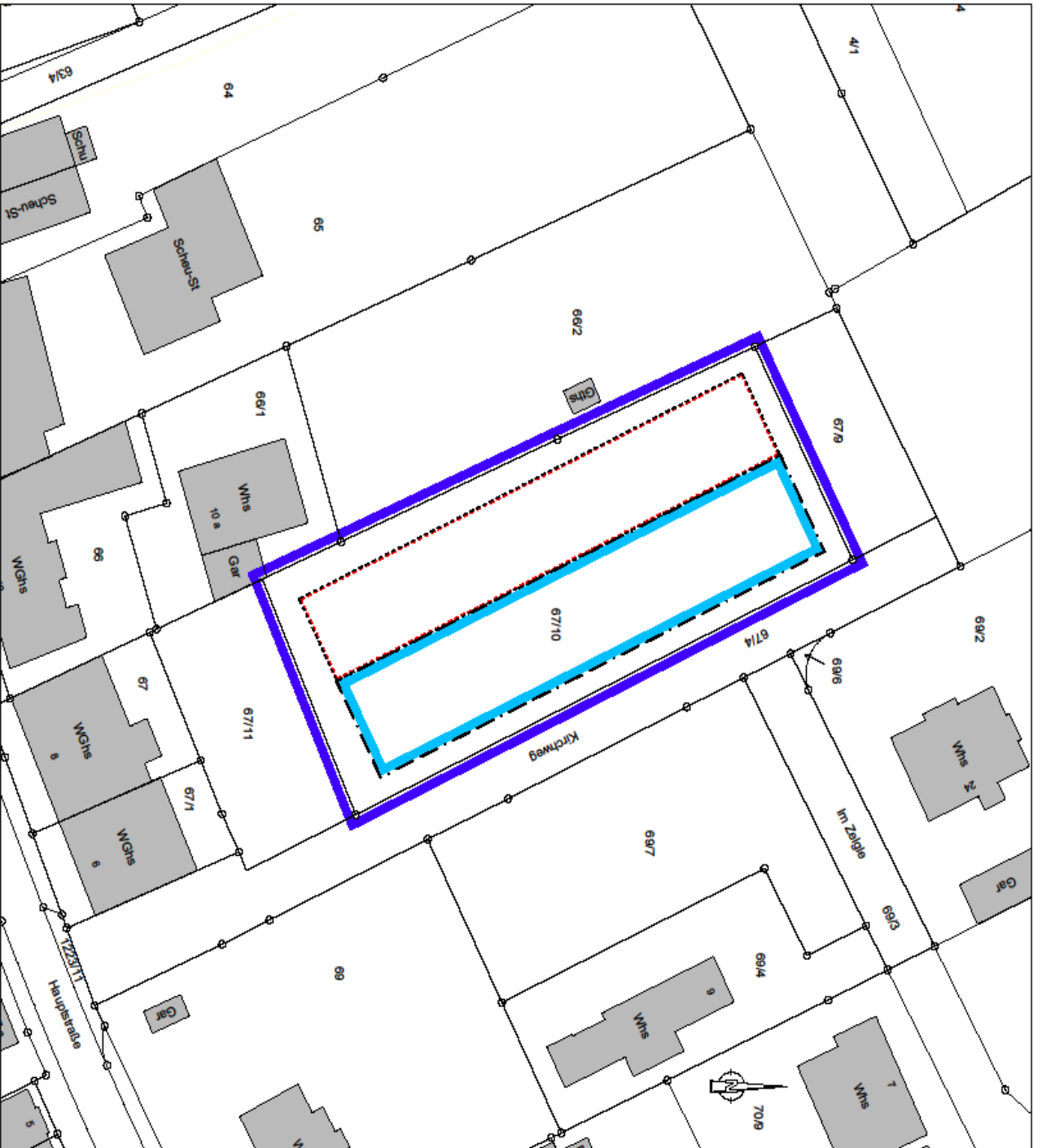
Stadtverwaltung Stühlingen

Schloßstraße 9

79780 Stühlingen

Tel.: 07744 / 5320 Fax: 07744 / 53222








Stadt: Stühlingen
 Gemarkung: Stühlingen
 Flst.-Nr.: 67/10

Baugebiet "Inneres Zeigle West"
 Übersicht der städtischen Grundstücke

Maßstab 1 : 500

Fläche Baugrundstück

Flurstück-Nr: 67/10: 2429 m²

- Legende
- Grundstück Stadt: 
 - Baugrenze: 
 - Fläche Teilgarage: 



Stadtverwaltung Stühlingen
 - Stadtbauamt -
 Schloßstraße 9
 79780 Stühlingen

Stühlingen, 8. Februar 2019

Bei Interesse an einem Bauplatz in Stühlingen wenden Sie sich bitte direkt an:

Herrn Bürgermeister Joachim Burger, Schlossstraße 9, 79780 Stühlingen; Tel. 0049 (0) 7744 532-10; E-Mail: burger@stuehlingen.de

oder:

Herrn Winfried Korhummel, Schlossstraße 9, 79780 Stühlingen; Tel. 0049 (0) 7744 532-39; E-Mail: w.korhummel@stuehlingen.de