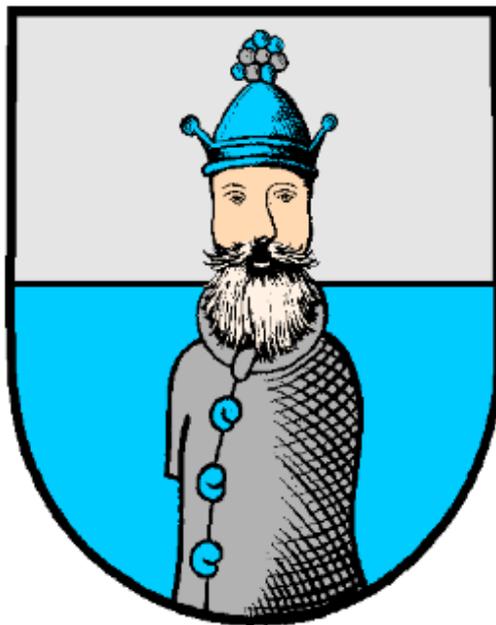


# Stadt Stühlingen



**Baugebiet**  
**„Kirchäcker“ Schwaningen**

### **Stühlingen stellt sich vor:**

Stühlingen ist eine Kleinstadt mit derzeit ca. 5.500 Einwohnern, gelegen direkt an der Schweizer Grenze und der B314, der Ost – Westachse von Basel an den Bodensee.

Der Luftkurort mit seinen 10 Ortsteilen in 449 m bis 850 m Höhe, ist Teil des Naturparks Südschwarzwald und besticht durch seine landschaftliche Sehenswürdigkeiten, wie zum Beispiel der Wutachschlucht und der Wutachflühen. Neben dem Ausgangspunkt für den Schluchtensteig und am Radweg Südschwarzwald gelegen, gibt es viele interessante Freizeitmöglichkeiten, aktiv wie passiv.

Die Stadt Stühlingen hat über 100 Vereine, angefangen von Musikvereinen in den einzelnen Ortsteilen über Sport- und Turnvereine, die Feuerwehr mit ihren Jugendfeuerwehren bis hin zu Narrenvereinen und –zünften gibt es eine große Auswahl und die passende Gemeinschaft für jeden.

Auch verfügt Stühlingen über ein reichhaltiges Gastronomieangebot. Von der rustikalen Bauernküche über die gutbürgerliche Küche bis zur Spitzengastronomie ist alles vertreten.

In Stühlingen gibt es ein breites Angebot an Handels-, Gewerbe- und Industriebetrieben. Die Dinge des täglichen Bedarfs werden vor Ort angeboten.

Die Sto SE & KGaA, als einer der Marktführer im Bereich Farben und Wärmedämmung bei Fassade, Altbau und Haus hat seinen Hauptsitz in Stühlingen-Weizen.

Von Stühlingen aus erreichen Sie den Flughafen Zürich in ca. 45 Minuten, sind ebenso in ca. 45 Minuten am Bodensee und in ca. 60 Minuten in Freiburg oder im Elsass. In nur ca. 30 Minuten sind Sie auf der Autobahn A81 Singen – Stuttgart in Höhe des Dreiecks Bad Dürkheim.

### **Baugebiet „Kirchäcker“ Schwaningen:**

Schwaningen dürfte eine der ältesten Siedlungen im Landkreis sein, denn bereits 766 gibt eine Urkunde Nachricht von der Existenz eines "Svaninga", dessen Namen zahlreichen Wandlungen unterworfen war, bis das Dorf ab Mitte des 16. Jh. den jetzigen Namen erhielt.

Der Mittelpunkt des Stadtteils Schwaningen liegt 556 Meter über Normalnull (NN-Höhe). Die Fläche der Gemarkung Schwaningen beträgt 8 343 415 qm.

Ganz in der Nähe finden Sie viele Wanderziele, unter anderem die sehr beliebte Wutachschlucht mit ihrem Schluchtensteig sowie für den Golfinteressierten den „Golfclub Obere Alp“. In ca. 25 Minuten erreichen Sie den Schluchsee sowie in ca. 30 Minuten das beliebte Wander- und Skigebiet des Feldbergs.

weitere interessante Informationen zu Schwaningen finden Sie auf der Homepage:

[www.schwaningen-geschichte.de](http://www.schwaningen-geschichte.de)

Insgesamt stehen hier derzeit noch zwei Bauplätze zur Verfügung die **von der Erzdiözese Freiburg in Erbpacht** angeboten werden.

### Einige Daten zu Stühlingen:

Bundesland: Baden-Württemberg

Regierungsbezirk: Freiburg

Landkreis: Waldshut

Fläche: 93,22 km<sup>2</sup>

Adresse der Stadtverwaltung:

Schlossstraße 9

79780 Stühlingen

Bürgermeister: Joachim Burger

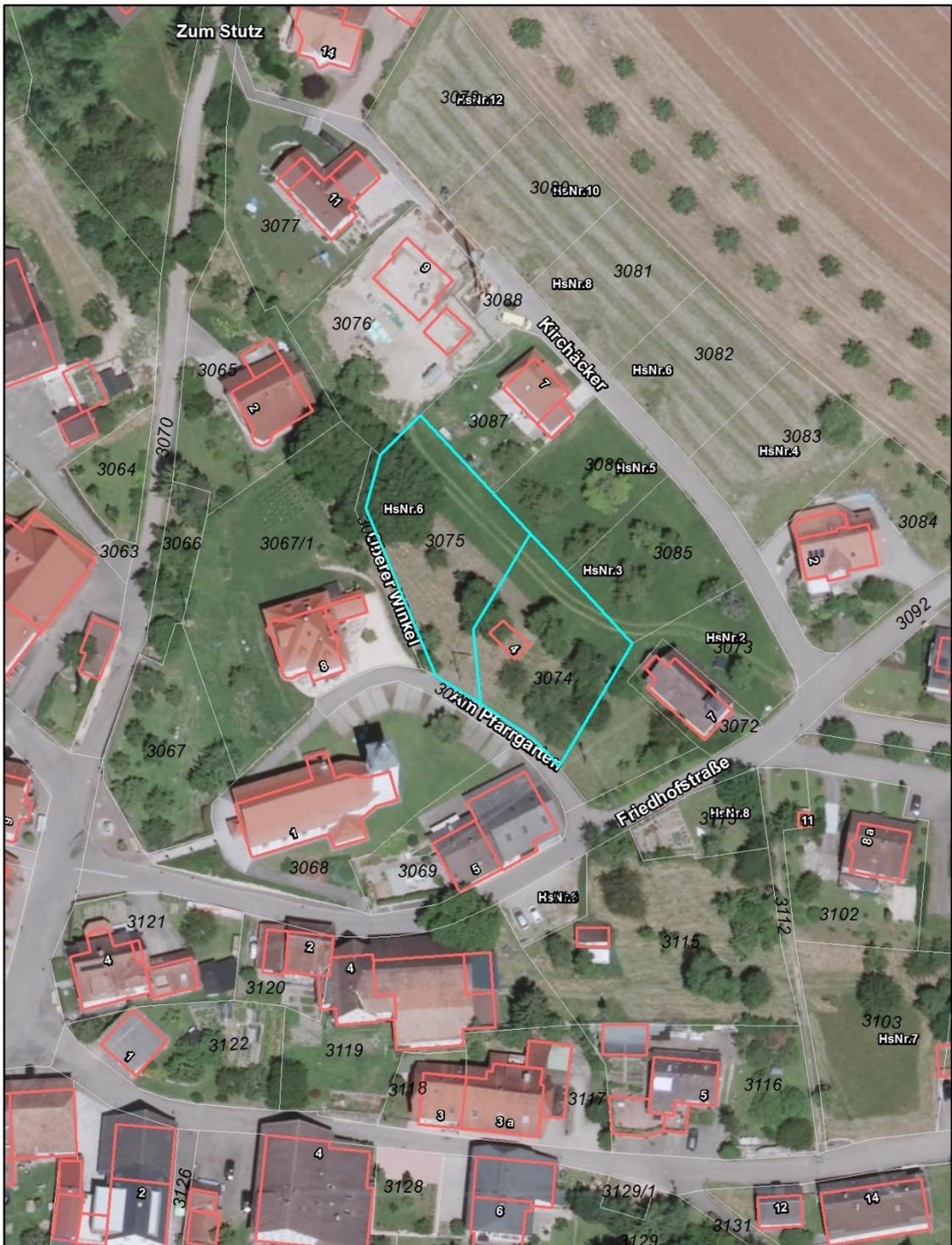
E-Mail: [stadtverwaltung@stuehlingen.de](mailto:stadtverwaltung@stuehlingen.de)

Homepage: [www.stuehlingen.de](http://www.stuehlingen.de)

## „Kirchäcker“, Schwaningen, 79780 Stühlingen

<b>Verfügbare Grundstücke</b>	
<b>Flst. Nr. 3074 mit 792 m<sup>2</sup></b>	Erbpacht für 99 Jahre: 177,00 €/Monat = 2.124,00 €/Jahr (wertgesichert)
<b>Flst. Nr. 3075 mit 922 m<sup>2</sup></b>	Erbpacht für 99 Jahre: 206,00 €/Monat = 2.472,00 €/Jahr (wertgesichert)
<b>Preis je Kubikmeter Wasser</b>	2,64 € inkl. 7% Mwst.
<b>Preis je Kubikmeter Abwasser</b>	2,21 €
<b>Preis je Quadratmeter Niederschlagswasser</b>	0,45 €
<b>Breitbandversorgung</b>	Glasfaser bis ins Haus (FFTH)
<b>Gewerbsteuer</b>	340 %
<b>Grundsteuer A</b>	320 %
<b>Grundsteuer B</b>	350 %
<b>Bauplanungsrecht</b>	Bebauungsplan „Kirchäcker“ download unter: <a href="http://www.stuehlingen.de">www.stuehlingen.de</a>





Erstellt für Maßstab 1:1.000



Erstellungsdatum 18.04.2019

Ersteller Winfried Korhummel

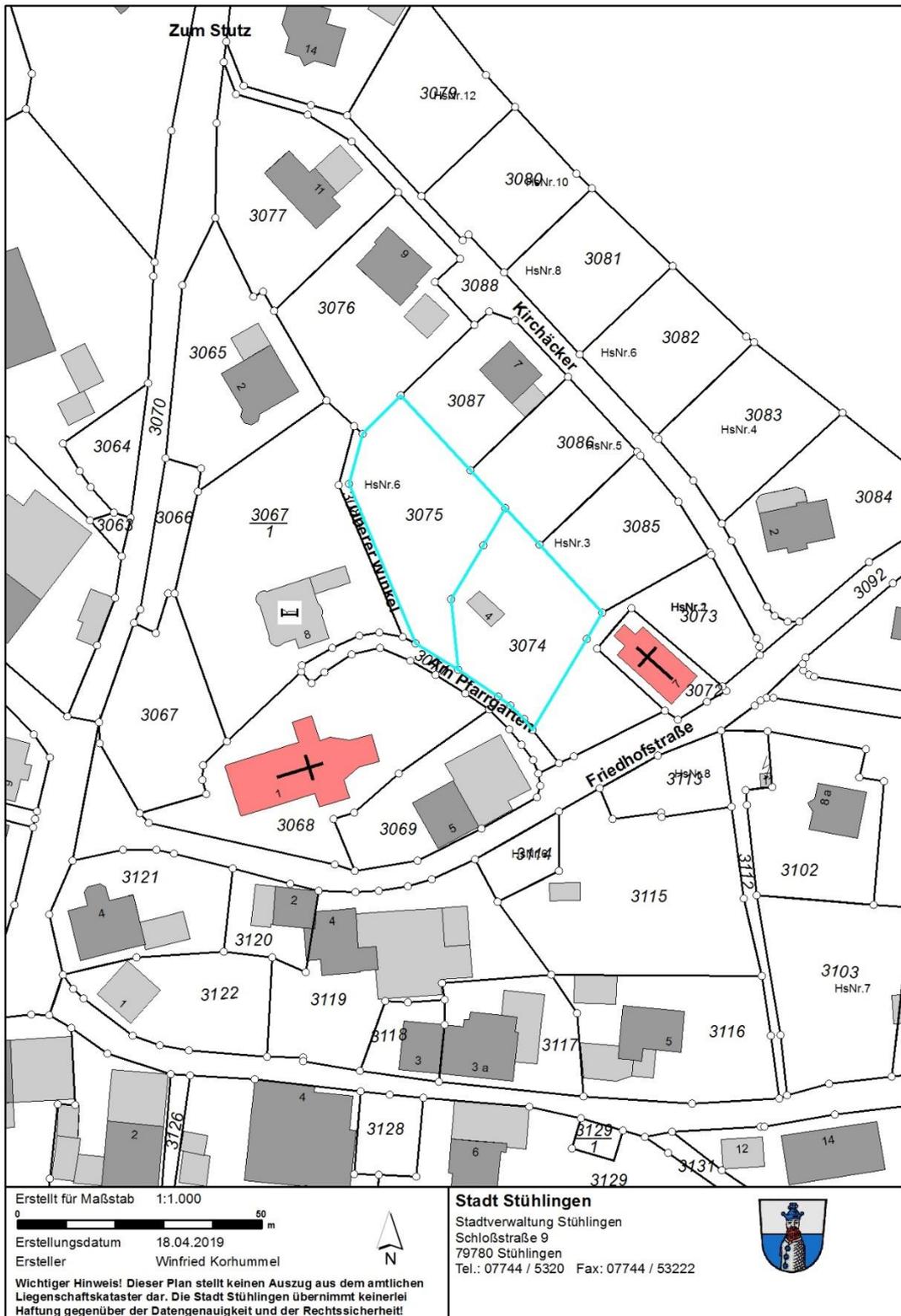


**Wichtiger Hinweis!** Dieser Plan stellt keinen Auszug aus dem amtlichen Liegenschaftskataster dar. Die Stadt Stühlingen übernimmt keinerlei Haftung gegenüber der Datengenauigkeit und der Rechtssicherheit!

**Stadt Stühlingen**

Stadtverwaltung Stühlingen  
 Schloßstraße 9  
 79780 Stühlingen  
 Tel.: 07744 / 5320 Fax: 07744 / 53222





Bei Interesse an einem Bauplatz in Schwanningen wenden Sie sich bitte direkt an:

**Herrn Bernhard Maier**, Erzbischöfliches Ordinariat, Postfach, 79095 Freiburg; Tel. 0049 (0) 7612 188905; E-Mail: [bernhard.maier@ordinariat-freiburg.de](mailto:bernhard.maier@ordinariat-freiburg.de)

oder

**Herrn Bürgermeister Joachim Burger**, Schloßstraße 9, 79780 Stühlingen; Tel. 0049 (0) 7744 532-10; E-Mail: [bürger@stuehlingen.de](mailto:bürger@stuehlingen.de)

oder:

**Herrn Winfried Korhummel**, Schloßstraße 9, 79780 Stühlingen; Tel. 0049 (0) 7744 532-39; E-Mail: [w.korhummel@stuehlingen.de](mailto:w.korhummel@stuehlingen.de)

Weitere Informationen zum Erbpachtrecht sowie einen Mustervertrag erhalten Sie auf der Homepage: <http://www.katholische-stiftungen-freiburg.de/pfarrpfuendestiftung-der-erzdioezese-freiburg/stiftungsprofil/erbbaurecht/>

Für Familien mit Kindern bis 18 Jahren wird übrigens ein Abschlag von 20 % pro Kind für die ersten sieben Jahre gewährt.