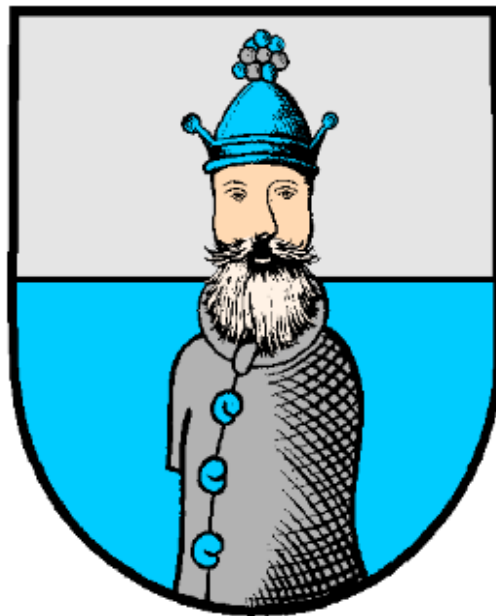


Stadt Stühlingen



Baugebiet
„Beuggen“ Mauchen

Stühlingen stellt sich vor:

Stühlingen ist eine Kleinstadt mit derzeit ca. 5.500 Einwohnern, gelegen direkt an der Schweizer Grenze und der B314, der Ost – Westachse von Basel an den Bodensee.

Der Luftkurort mit seinen 10 Ortsteilen in 449 m bis 850 m Höhe, ist Teil des Naturparks Südschwarzwald und besticht durch seine landschaftlichen Sehenswürdigkeiten, wie zum Beispiel der Wutachschlucht und der Wutachflühen. Neben dem Ausgangspunkt für den Schluchtensteig und am Radweg Südschwarzwald gelegen, gibt es viele interessante Freizeitmöglichkeiten, aktiv wie passiv.

Die Stadt Stühlingen hat über 100 Vereine, angefangen von Musikvereinen in den einzelnen Ortsteilen über Sport- und Turnvereine, die Feuerwehr mit ihren Jugendfeuerwehren bis hin zu Narrenvereinen und –zünften gibt es eine große Auswahl und die passende Gemeinschaft für jeden.

Auch verfügt Stühlingen über ein reichhaltiges Gastronomieangebot. Von der rustikalen Bauernküche über die gutbürgerliche Küche bis zur Spitzengastronomie ist alles vertreten.

In Stühlingen gibt es ein breites Angebot an Handels-, Gewerbe- und Industriebetrieben. Die Dinge des täglichen Bedarfs werden vor Ort angeboten.

Die Sto SE & KGaA, als einer der Marktführer im Bereich Farben und Wärmedämmung bei Fassade, Altbau und Haus hat seinen Hauptsitz in Stühlingen-Weizen.

Von Stühlingen aus erreichen Sie den Flughafen Zürich in ca. 45 Minuten, sind ebenso in ca. 45 Minuten am Bodensee und in ca. 60 Minuten in Freiburg oder im Elsass. In nur ca. 30 Minuten sind Sie auf der Autobahn A81 Singen – Stuttgart in Höhe des Dreiecks Bad Dürrheim.

Baugebiet „Beuggen“ Mauchen:

Mauchen liegt 603 Meter ü. d. M im oberen Mauchenbachtal. Das Dorf hat derzeit 429 Einwohner bei einer Gemarkung von 907 ha. Topographisch ist Mauchen im Mauchenbachtal situiert, das seinen Ausgang beim heutigen Gasthaus »Zur unteren Alp« nimmt und bei Eggingen in die Wutach mündet. Nimmt man die Flussläufe Wutach, Steina und Ehrenbach als Dreiecksgebilde liegt Mauchen fast in zentraler Stellung auf der Oberen Alp Fläche, die sich zwischen Wellendingen und Stühlingen erstreckt. Durch die versteckte Tallage ist der Ort jedoch erst sichtbar unmittelbar an den Talkanten. Mauchen wird urkundlich 1157 als »Mouichheim« erstmals erwähnt.

In Mauchen gibt es trotz dörflicher Lage, immer noch ein kleines Lebensmittelgeschäft. In den 1990er Jahren hat sich ein Förderverein zum Erhalt des Schwimmbades gegründet der zu Recht stolz auf seine Leistung sein kann. Am Dorfausgang befindet sich ein Schwimmbad das seinesgleichen als Kleinod sucht.

Der JA-Verein (Jung u. Alt) hat seinen Sitz in Mauchen und bietet eine vielfältige Hilfe an (<https://www.ja-attraktives-dorfleben.de/>).

Einige Daten zu Stühlingen:

Bundesland: Baden-Württemberg

Regierungsbezirk: Freiburg

Landkreis: Waldshut

Fläche: 93,22 km²

Adresse der Stadtverwaltung:

Schlossstraße 9

79780 Stühlingen

Bürgermeister: Joachim Burger

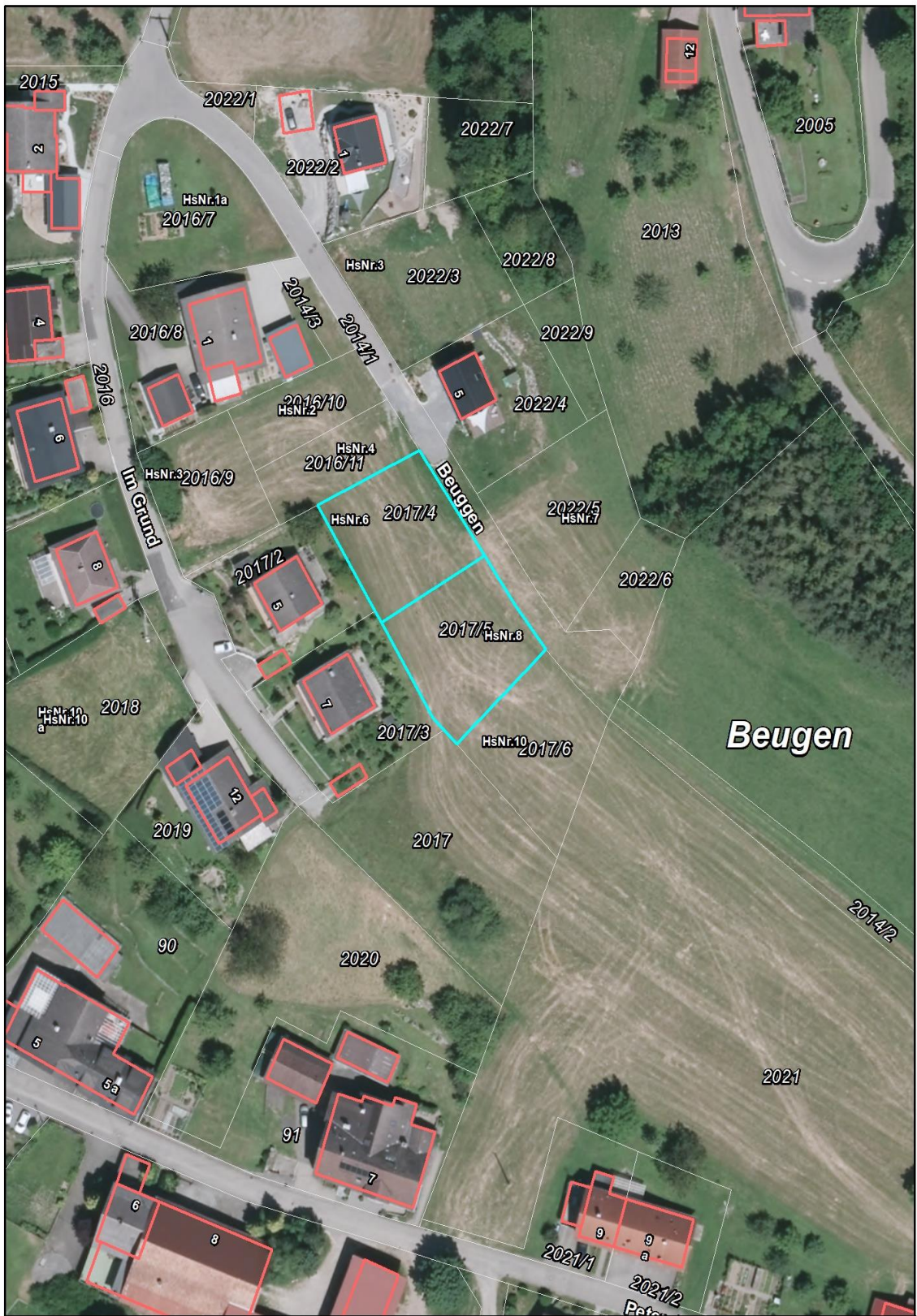
E-Mail: stadtverwaltung@stuehlingen.de

Homepage: www.stuehlingen.de

„Beuggen“, Mauchen, 79780 Stühlingen

Hausnummer:	Fläche:	Preis:
Beuggen 6	579 m ²	51.531,00 €
Beuggen 8	611 m ²	54.379,00 €
Entspricht einem Preis je voll erschlossenem Quadratmeter	89,00 € pro m²	
Auf Wunsch Breitbandanschluss (einmalig)	950,00 €	

Preis je Kubikmeter Wasser	2,64 € inkl. 7% Mwst.
Preis je Kubikmeter Abwasser	2,21 €
Preis je Quadratmeter Niederschlagswasser	0,45 €
Breitbandversorgung	Glasfaser bis ins Haus (FFTH)
Gewerbesteuer	340 %
Grundsteuer A	320 %
Grundsteuer B	350 %
Bauplanungsrecht	Bebauungsplan „Erweiterung Beuggen-Im Grund“ download unter: www.stuehlingen.de



Erstellt für Maßstab 1:1.000
 0 50 m
 Erstellungsdatum 29.09.2020
 Ersteller Winfried Korummel



Wichtiger Hinweis! Dieser Plan stellt keinen Auszug aus dem amtlichen Liegenschaftskataster dar. Die Stadt Stühlingen übernimmt keinerlei Haftung gegenüber der Datengenauigkeit und der Rechtssicherheit!

Stadt Stühlingen
 Stadtverwaltung Stühlingen
 Schloßstraße 9
 79780 Stühlingen
 Tel.: 07744 / 5320 Fax: 07744 / 53222









Bei Interesse an einem Bauplatz in Mauchen wenden Sie sich bitte direkt an:

Herrn Bürgermeister Joachim Burger, Schloßstraße 9, 79780 Stühlingen; Tel. 0049 (0) 7744 532-10; E-Mail: burger@stuehlingen.de

oder:

Herrn Winfried Korhummel, Schloßstraße 9, 79780 Stühlingen; Tel. 0049 (0) 7744 532-39; E-Mail: w.korhummel@stuehlingen.de