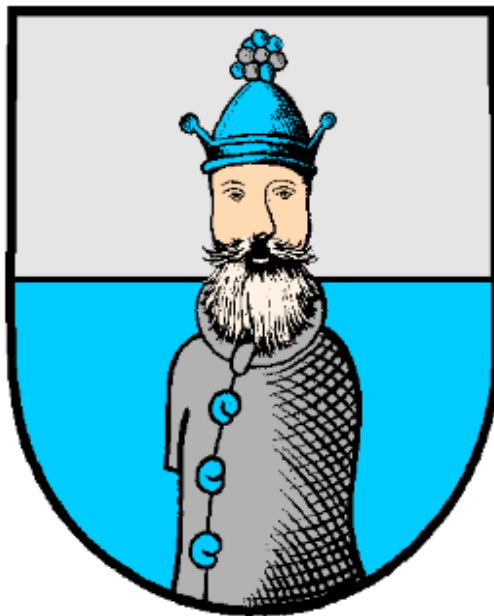


# Stadt Stühlingen



**Baugebiet**  
**„Untere und Mittlere Breite“**  
**Bettmaringen**

### **Stühlingen stellt sich vor:**

Stühlingen ist eine Kleinstadt mit derzeit ca. 5.500 Einwohnern, gelegen direkt an der Schweizer Grenze und der B314, der Ost – Westachse von Basel an den Bodensee.

Der Luftkurort mit seinen 10 Ortsteilen in 449 m bis 850 m Höhe, ist Teil des Naturparks Südschwarzwald und besticht durch seine landschaftlichen Sehenswürdigkeiten, wie zum Beispiel der Wutachschlucht und der Wutachflühen. Neben dem Ausgangspunkt für den Schluchtensteig und am Radweg Südschwarzwald gelegen, gibt es viele interessante Freizeitmöglichkeiten, aktiv wie passiv.

Die Stadt Stühlingen hat über 100 Vereine, angefangen von Musikvereinen in den einzelnen Ortsteilen über Sport- und Turnvereine, die Feuerwehr mit ihren Jugendfeuerwehren bis hin zu Narrenvereinen und –zünften gibt es eine große Auswahl und die passende Gemeinschaft für jeden.

Auch verfügt Stühlingen über ein reichhaltiges Gastronomieangebot. Von der rustikalen Bauernküche über die gutbürgerliche Küche bis zur Spitzengastronomie ist alles vertreten.

In Stühlingen gibt es ein breites Angebot an Handels-, Gewerbe- und Industriebetrieben. Die Dinge des täglichen Bedarfs werden vor Ort angeboten.

Die Sto SE & KGaA, als einer der Marktführer im Bereich Farben und Wärmedämmung bei Fassade, Altbau und Haus hat seinen Hauptsitz in Stühlingen-Weizen.

Von Stühlingen aus erreichen Sie den Flughafen Zürich in ca. 45 Minuten, sind ebenso in ca. 45 Minuten am Bodensee und in ca. 60 Minuten in Freiburg oder im Elsass. In nur ca. 30 Minuten sind Sie auf der Autobahn A81 Singen – Stuttgart in Höhe des Dreiecks Bad Dürkheim.

### **Baugebiet „Untere und Mittlere Breite“ Bettmaringen:**

Östlich der Steina auf 720 Meter Höhe liegt unser Ortsteil Bettmaringen. Bettmaringen hat zurzeit ca. 510 Einwohner. Der Ort wandelt sich die letzten Jahre immer mehr von der landwirtschaftlich geprägten Gemeinde zur Wohngemeinde

Ganz in der Nähe finden Sie viele Wanderziele, unter anderem die sehr beliebten, Roggenbacher Schlösser sowie für den Golfinteressierten den „Golfclub Obere Alp“. In ca. 25 Minuten erreichen Sie den Schluchsee sowie in ca. 30 Minuten das beliebte Wander- und Skigebiet des Feldbergs.

Insgesamt stehen hier derzeit noch 2 Bauplätze zur Verfügung.

**Einige Daten zu Stühlingen:**

Bundesland: Baden-Württemberg

Regierungsbezirk: Freiburg

Landkreis: Waldshut

Fläche: 93,22 km<sup>2</sup>

Adresse der Stadtverwaltung:

Schlossstraße 9

79780 Stühlingen

Bürgermeister: Joachim Burger

E-Mail: [stadtverwaltung@stuehlingen.de](mailto:stadtverwaltung@stuehlingen.de)

Homepage: [www.stuehlingen.de](http://www.stuehlingen.de)

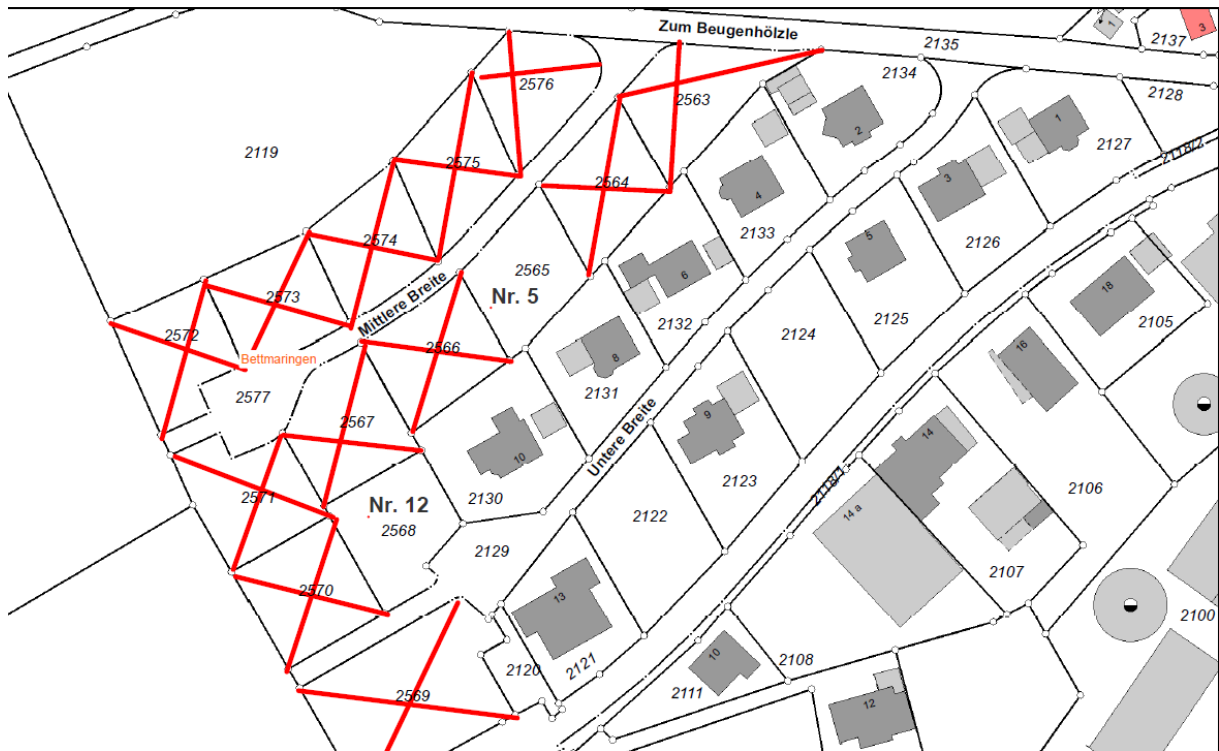
## „Untere und Mittlere Breite“, Bettmaringen, 79780 Stühlingen

<b>Hausnummer:</b>	<b>Fläche:</b>	<b>Preis:</b>
Mittlere Breite 5	580 m <sup>2</sup>	72.500,00 €
Untere Breite 12	613 m <sup>2</sup>	76.625,00 €
<b>Entspricht einem Preis je voll erschlossenem Quadratmeter</b>	<b>125,00 € / pro m<sup>2</sup></b>	

<b>Preis je Kubikmeter Wasser</b>	2,64 € inkl. 7% MwSt.
<b>Preis je Kubikmeter Abwasser</b>	3,38 €
<b>Preis je Quadratmeter Niederschlagswasser</b>	0,57 €
<b>Breitbandversorgung</b>	Glasfaser bis ins Haus (FFTH)
<b>Gewerbsteuer</b>	340 %
<b>Grundsteuer A</b>	320 %
<b>Grundsteuer B</b>	350 %
<b>Bauplanungsrecht</b>	Bebauungsplan „Untere Breite“ download unter: <a href="http://www.stuehlingen.de">www.stuehlingen.de</a>







Bei Interesse an einem Bauplatz in Bettmaringen wenden Sie sich bitte direkt an:

**Herrn Bürgermeister Joachim Burger**, Schlosstraße 9, 79780 Stühlingen; Tel. 0049 (0) 7744 532-10; E-Mail: [burger@stuehlingen.de](mailto:burger@stuehlingen.de)

oder:

**Herrn Winfried Korhummel**, Schlosstraße 9, 79780 Stühlingen; Tel. 0049 (0) 7744 532-39; E-Mail: [w.korhummel@stuehlingen.de](mailto:w.korhummel@stuehlingen.de)